Robert van der Zwan
MAKELAARDIJ

TE KOOP

Waldorpstraat 285 C
2521 CJ Den Haag

€ 195.000 k.k.

Robert van der Zwan Makelaardij
Statenlaan 143
2582 GK Den Haag

070 - 358 86 80
Info@robertvanderzwan.nl
www.robertvanderzwan.nl

NVM

KENMERKEN

Prijs	€ 195.000 k.k.
Postcode	2521 CJ
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Galerijflat
Garage	Betaald parkeren, Openbaar parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	28m²
Inhoud	102m³
Kamers	1
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Waldorpstraat 285 C
Bouwjaar	2016

OMSCHRIJVING

STARTERS OPGELET!
DIT GOED ONDERHOUDEN EN INSTAPKLAAR STUDIO-APPARTEMENT OP DE 1E VERDIEPING IS CENTRAAL GELEGEN NABIJ DIVERSE OPENBAAR VERVOERVOORZIENINGEN (O.A. NS-STATIONS HOLLANDS SPOOR EN MOERWIJK), DE HAAGSE HOGE SCHOOL, ROC MONDRIAAN EN HET CENTRUM VAN DEN HAAG.

Indeling:
Entree via afgesloten centrale entree met brievenbussen en videofoon.

Via het trappenhuis en een overdekte galerij op de 1e verdieping bereikt u het appartement; de meterkast bevindt zich naast de voordeur op de galerij (elektra 7 groepen + 2x ALS); entree appartement; bij binnenkomst treft u direct een moderne keukeninstallatie aan voorzien van inductiekookplaat met recirculatiekap, combi magnetron/oven, koelkast met vriesvak en wasmachine in de onderkast; vaste kast met opstelling cv-combiketel (Intergas HRE Kompakt 2015; geïnstalleerd medio 2016) en mechanische ventilatie box; de betegelde badkamer is voorzien van een douchegedeelte, een vaste wastafel, een vrijdragend closet en mechanische ventilatie.

Doorgang naar een lichte woon-/slaapkamer ca. 3,30x4,80m voorzien van een laminaatvloer doorlopend in de keuken en dubbele deuren met Frans balkon aan de voorzijde.

Door de hoekligging beschikt het appartement over 2 kozijnen in de zijgevel waardoor het appartement extra lichtinval heeft.

Bijzonderheden:
* het appartement is gelegen op een eeuwigdurend recht van erfpacht; de erfpachtcanon bedraagt € 56,30 + beheerkosten € 17,00 per halfjaar achteraf;
* het appartement is voorzien van kunststof buitengevelkozijnen met HR++ glas, de voordeur is voorzien van een driepuntsluiting en SKG-beslag;
* 6/352ste aandeel in actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 66,41 per maand;
* naast de centrale entree van het gebouw bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenberging;
* op de 2e verdieping bevindt zich een royaal gemeenschappelijk dakterras;
* het woonoppervlak bedraagt ca. 28m2;
* energielabel B;
* het appartement is gunstig gelegen t.o.v. diverse openbaar vervoervoorzieningen (NS-stations en diverse tram- en busverbindingen), winkels, uitvalswegen en het centrum van Den Haag;
* in de NVM koopovereenkomst wordt de niet-bewoningsclausule opgenomen.

*** DIT GOED ONDERHOUDEN STUDIO-APPARTEMENT IS ZO TE BETREKKEN! ***

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

OMSCHRIJVING

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Robert van der Zwan Makelaardij
Statenlaan 143
2582 GK Den Haag

070 - 358 86 80
Info@robertvanderzwan.nl
www.robertvanderzwan.nl

Robert van der Zwan
MAKELAARDIJ

FOTO'S

Robert van der Zwan Makelaardij
Statenlaan 143
2582 GK Den Haag

070 - 358 86 80
Info@robertvanderzwan.nl
www.robertvanderzwan.nl

NVM

Robert van der Zwan
MAKELAARDIJ

FOTO'S

Robert van der Zwan Makelaardij
Statenlaan 143
2582 GK Den Haag

070 - 358 86 80
Info@robertvanderzwan.nl
www.robertvanderzwan.nl

NVM

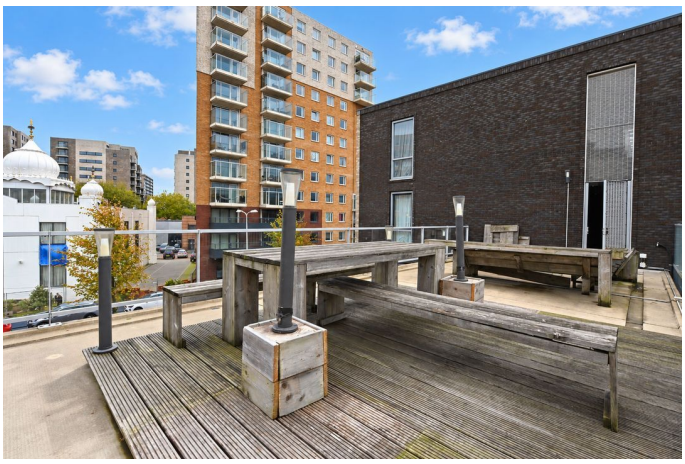
FOTO'S

Robert van der Zwan Makelaardij
Statenlaan 143
2582 GK Den Haag

070 - 358 86 80
Info@robertvanderzwan.nl
www.robertvanderzwan.nl

Robert van der Zwan
MAKELAARDIJ

FOTO'S

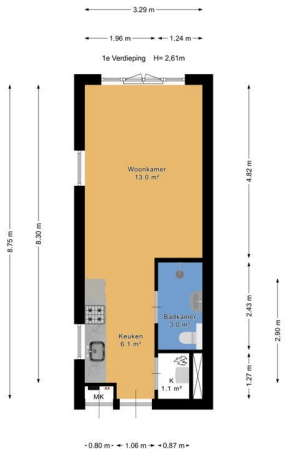


Robert van der Zwan Makelaardij
Statenlaan 143
2582 GK Den Haag

070 - 358 86 80
Info@robertvanderzwan.nl
www.robertvanderzwan.nl

NVM

FOTO'S



Robert van der Zwan Makelaardij
Statenlaan 143
2582 GK Den Haag

070 - 358 86 80
Info@robertvanderzwan.nl
www.robertvanderzwan.nl