Robert van der Zwan
MAKELAARDIJ

TE KOOP

Westduinweg 161
2583 AA Den Haag

€ 325.000 k.k.

Robert van der Zwan Makelaardij
Statenlaan 143
2582 GK Den Haag

070 - 358 86 80
Info@robertvanderzwan.nl
www.robertvanderzwan.nl

NVM

KENMERKEN

Prijs	€ 325.000 k.k.
Postcode	2583 AA
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Benedenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuidoost, 320×895cm
Garage	Betaald parkeren, Openbaar parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	59m²
Inhoud	240m³
Kamers	3
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Westduinweg 161
Bouwjaar	1917

OMSCHRIJVING

DIRECT ACHTER DE (JACHT)HAVENS VAN SCHEVENINGEN MET EEN DIVERSITEIT AAN RESTAURANTS EN OP LOOPAFSTAND VAN DE DUINEN, HET (SURF)STRAND VAN SCHEVENINGEN EN DE WINKELS AAN DE GEZELLIGE FREDERIK HENDRIKLAAN GELEGEN TWEEKAMER BENEDENWONING MET ACHTERTUIN, BERGING EN ACHTERUITGANG. DE WONING IS GELEGEN OP EEN EEUWIGDUREND EN AFGEKOCHT RECHT VAN ERFPACHT.

Indeling:
entree op straatniveau; hal met kast onder de trapopgang voorzien van elektra (5 groepen + ALS); geheel betegeld toilet voorzien van vrijdragend closet en mechanische ventilatie; lichte woonkamer ca. 3,75x8,20m voorzien van PVC vloer; keuken ca. 2.35x3,35m en 0,95x1,05m voorzien van een moderne keukeninstallatie met inductiekookplaat, afzuigkap, wasmachine aansluiting, koel-/vriescombinatie, vaste kast met opstelling cv-combiketel (Vaillant ecoTEC classic 2019) en toegang tot geheel betegelde doucheruimte ca. 0,90x1,35m met mechanische ventilatie; doorgang naar achter slaapkamer ca. 2,45x2,70m; vanuit de keuken toegang tot de achtertuin ca. 3,20x8,95m voorzien van elektrisch zonnescherm en stenen berging ca. 2,80x3,30m met opstelling droger en achteruitgang naar het gemeenschappelijk achterpad vanaf de Westduinweg.

Bijzonderheden:
* de woning is gelegen op een eeuwigdurend recht van erfpacht in Beschermd Stadsgezicht Statenkwartier, de erfpachtcanon is voor de gehele duur afgekocht;
* de woning is voorzien van kunststof buitengevelkozijnen met dubbele beglazing;
* de woning is grotendeels voorzien van PVC-vloeren;
* 1/2de aandeel in actieve Vereniging van eigenaars, bijdrage € 137,00 euro per maand;
* de dakbedekking is in 2023 vervangen;
* het woonoppervlak bedraagt ca. 59m2;
* energielabel D;
* de woning is gelegen nabij de winkels aan de Frederik Hendriklaan, openbaar vervoervoorzieningen, de havens, de duinen, de boulevard en het strand van Scheveningen;
* vanwege het bouwjaar (omstreeks 1917) worden in de NVM-koopakte de ouderdoms- en materialenclausule opgenomen.

DEZE GOED ONDERHOUDEN BENEDENWONING IS ZO TE BETREKKEN!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Robert van der Zwan
MAKELAARDIJ

FOTO'S

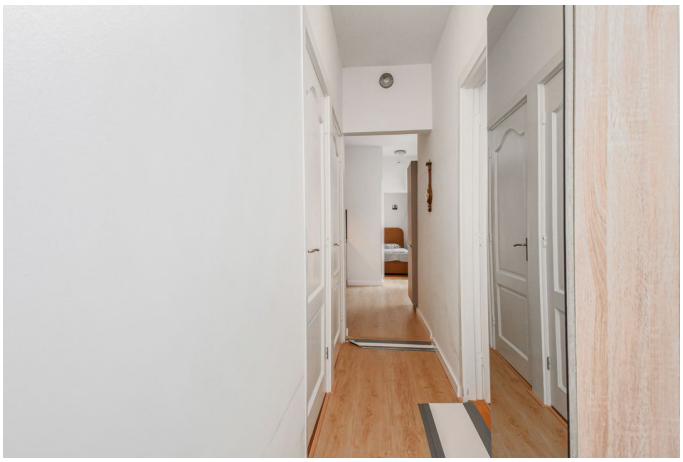
Robert van der Zwan Makelaardij
Statenlaan 143
2582 GK Den Haag

070 - 358 86 80
Info@robertvanderzwan.nl
www.robertvanderzwan.nl

NVM

Robert van der Zwan
MAKELAARDIJ

FOTO'S



Robert van der Zwan Makelaardij
Statenlaan 143
2582 GK Den Haag

070 - 358 86 80
Info@robertvanderzwan.nl
www.robertvanderzwan.nl

NVM

Robert van der Zwan
MAKELAARDIJ

FOTO'S

Robert van der Zwan Makelaardij
Statenlaan 143
2582 GK Den Haag

070 - 358 86 80
Info@robertvanderzwan.nl
www.robertvanderzwan.nl

NVM

Robert van der Zwan
MAKELAARDIJ

FOTO'S

Robert van der Zwan Makelaardij
Statenlaan 143
2582 GK Den Haag

070 - 358 86 80
Info@robertvanderzwan.nl
www.robertvanderzwan.nl

NVM

Robert van der Zwan
MAKELAARDIJ

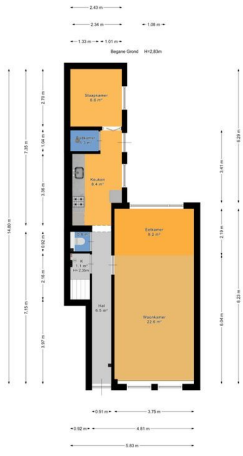
FOTO'S

Robert van der Zwan Makelaardij
Statenlaan 143
2582 GK Den Haag

070 - 358 86 80
Info@robertvanderzwan.nl
www.robertvanderzwan.nl

NVM

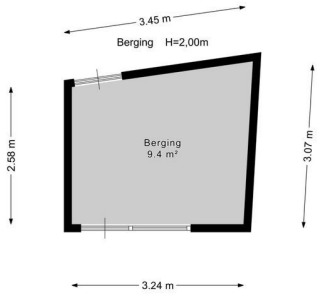
FOTO'S



Robert van der Zwan Makelaardij
Statenlaan 143
2582 GK Den Haag

070 - 358 86 80
Info@robertvanderzwan.nl
www.robertvanderzwan.nl

FOTO'S



Robert van der Zwan Makelaardij
Statenlaan 143
2582 GK Den Haag

070 - 358 86 80
Info@robertvanderzwan.nl
www.robertvanderzwan.nl