



Willem Beukelszoonplein 19
2584 XJ Den Haag

€ 445.000 k.k.

Prijs	€ 445.000 k.k.
Postcode	2584 XJ
Ligging	Aan rustige weg, Vrij uitzicht
Woningtype	Bovenwoning
Garage	Betaald parkeren, Openbaar parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	81m ²
Inhoud	300m ³
Kamers	4
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Willem Beukelszoonplein 19
Bouwjaar	1904

MET UITZICHT OP HET PLEIN GELEGEN GOED ONDERHOUDEN VIERKAMER DUBBELE BOVENWONING. DE WONING IS GELEGEN OP EIGEN GROND IN BESCHERMD STADSGEZICHT SCHEVENINGEN-DORP EN OP LOOPAFSTAND VAN HET WESTBROEKPARK MET HET FRAAIE ROSARIUM, DE WINKELS AAN DE BADHUISSTRAAT, DE KEIZERSTRAAT, DE FREDERIK HENDRIKLAAN, DE BOULEVARD EN HET (SURF)STRAND VAN SCHEVENINGEN.

Indeling:

entree op straatniveau; hal met meterkast (elektra 12 groepen + 3x ALS) en trapopgang naar de 1e verdieping; overloop met geheel betegelde wasruimte; L-vormige woonkamer met open keuken ca. 3,45x4,95m en 2,10x3,00m voorzien van laminaatvloer en hoek opgestelde keukeninstallatie met gaskookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasmachine en koelkast; doorgang naar slaapkamer ca. 3,05x3,95m met toegang tot betegelde badkamer ca. 1,85x2,75m voorzien van inloopdouche, vaste wastafel, vrijdragend closet, handdoekradiator, opstelling cv-combiketel (Remeha Tzerra 2016) en mechanische ventilatie.

trapopgang naar de 2e (kap)verdieping: woonkamer aan de voorzijde ca. met open keuken voorzien van inductiekookplaat, oven, vaatwasmachine en koelkast; betegelde badruimte ca. 1,45x1,80m voorzien van inloopdouche, vaste wastafel, vrijdragend closet en mechanische ventilatie; achter slaapkamer ca. 2,15x2,45m met bergruimte

Bijzonderheden:

- * de woning is gelegen op eigen grond in Beschermd Stadsgezicht Scheveningen-Dorp;
- * de woning is voorzien van houten buitengevelkozijnen met dubbele beglazing en het dakkapel in de kapverdieping is voorzien van een kunststof buitengevelkozijn met HR++ glas;
- * 2/3 aandeel in actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 215,00 per maand;
- * medio 2025 zijn de voor- en achtergevels gereinigd, gevoegd en geïmpregneerd tevens is het buitenschilderwerk uitgevoerd;
- * de pannendakbedekking wordt nog vervangen;
- * het woonoppervlak bedraagt ca. 81m²;
- * energielabel C;
- * de woning is gelegen nabij openbaar vervoervoorzieningen, het Westbroekpark, winkels aan de Frederik Hendriklaan, Badhuisstraat, de Keizerstraat, de boulevard en strand van Scheveningen-Bad;
- * vanwege het bouwjaar (omstreeks 1904) worden in de NVM koopovereenkomst de materialen-, de ouderdoms- alsmede de niet-bewoningsclausule opgenomen.

DEZE GOED ONDERHOUDEN VIERKAMER DUBBELE BOVENWONING IS ZO TE BETREKKEN!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.



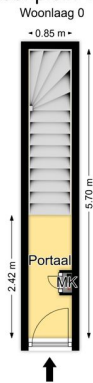






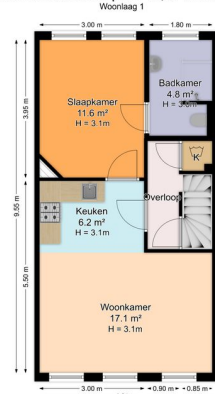


Willem Beukelszoonplein 19, 's-Gravenhage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

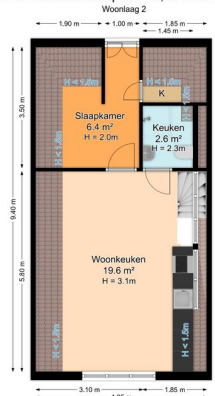
Willem Beukelszoonplein 19, 's-Gravenhage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com



Willem Beukelszoonplein 19, 's-Gravenhage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com







Je huis verkopen zonder zorgen?

Kies voor een NVM-makelaar.

 Zeker weten.

