



**Albert Termotestraat 199**  
**2552 WD Den Haag**

**€ 300.000 k.k.**

<b>Prijs</b>	€ 300.000 k.k.
<b>Postcode</b>	2552 WD
<b>Ligging</b>	Aan park, Aan rustige weg, Beschutte ligging, In woonwijk, Vrij uitzicht
<b>Woningtype</b>	Portiekflat
<b>Garage</b>	Openbaar parkeren
<b>Woonruimte</b>	79m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	259m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Den Haag
<b>Adres</b>	Albert Termotestraat 199
<b>Bouwjaar</b>	1984

AAN HET EIND VAN EEN RUSTIGE STRAAT MET VRIJ UITZICHT OP EEN PARK EN OM DE HOEK VAN DE WINKELS AAN DE HOUTWIJKLAAN EN DIVERSE OPENBAAR VERVOERVOORZIENINGEN GELEGEN ZEER GOED ONDERHOUDEN VIERKAMER PORTIEKFLAT OP DE 1E VERDIEPING MET ACHTERBALKON EN BERGING OP DE BEGANE GROND.

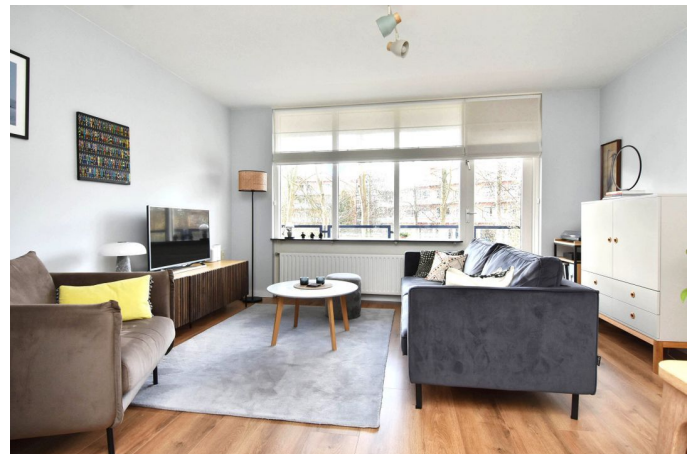
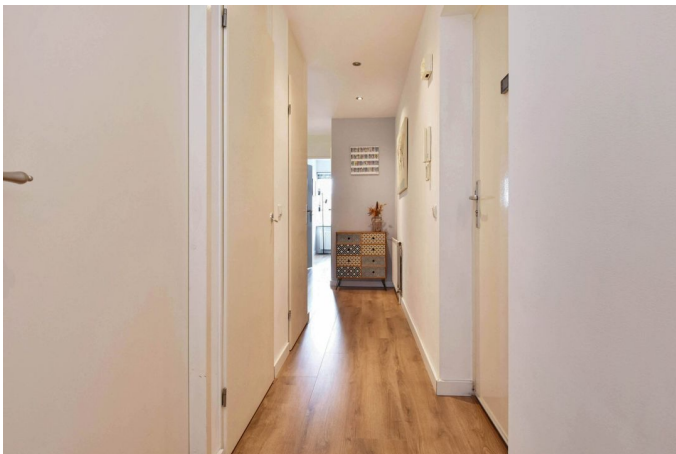
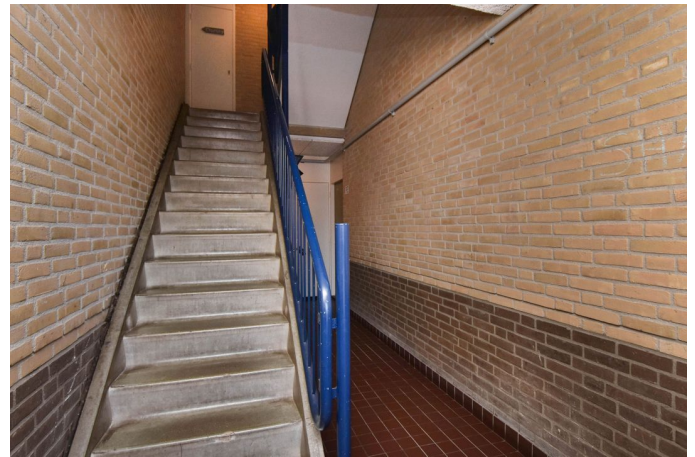
Indeling: entree via afgesloten portiekentree en portiektrap naar de 1e verdieping; meterkast (elektra 5 groepen + ALS); entree appartement; hal; vaste kast met opstelling cv-combiketel (Remeha Tzerra 2021); betegeld toilet voorzien van vrijdragend closet en garderobekast; woonkamer ca. 3,55x5,80m en 1,05x3,75m voorzien van laminaatvloer doorlopend in de hal en slaapkamers en toegang tot achterbalkon ca. 1,45x5,00m met vrij uitzicht op het plantsoen en water; open keuken ca. 2,00x2,20m voorzien van hoekkeuken met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasmachine; achter slaapkamer ca. 2,50x4,75m; voor slaapkamer I ca. 2,70x4,75m; werkkamer/voor slaapkamer II ca. 1,85x3,70m; betegelde badkamer ca. 1,75x2,65m voorzien van douche met hoek instap, wastafelmeubel met spiegelkast, handdoekradiator en opstelling wasmachine en droger; berging op de begane grond ca. 1,55x3,50m.

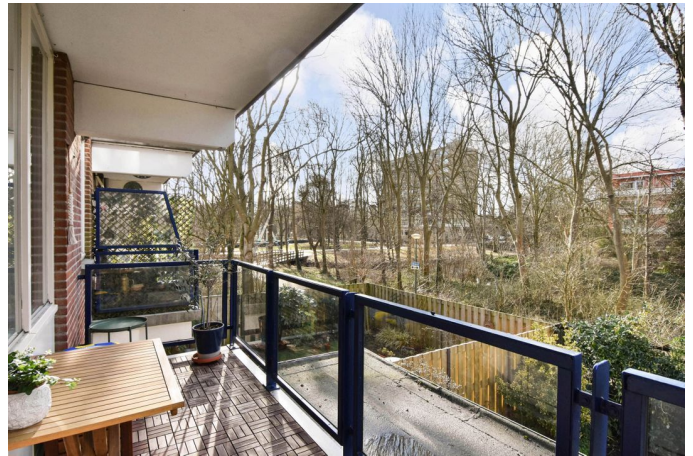
Bijzonderheden:

- \* het appartement is gelegen op een recht van erfpacht voor onbepaalde tijd, de erfpachtcanon is vanaf 01-01-1984 voor een periode van 50 jaar afgekocht tot een bedrag van € 1,13 per jaar (dit bedrag wordt niet geïnd), de erfpachtvoorwaarden 1977 zijn van toepassing;
- \* de woning is voorzien van houten buitengevelkozijnen met dubbele beglazing;
- \* het toilet, de badkamer en de laminaatvloeren zijn in 2020 vernieuwd;
- \* 743/51.734ste aandeel in actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 123,00 per maand;
- \* het woonoppervlak bedraagt ca. 79m<sup>2</sup>;
- \* energielabel C;
- \* het appartement is gelegen op loopafstand van de winkels aan de Houtwijklaan en diverse openbaar vervoervoorzieningen en op fietsafstand van sport- en recreatievoorzieningen, badplaats Kijkduin en recreatiegebieden Madestein en Ockenburgh;
- \* vanwege het bouwjaar (1984) worden in de NVM koopovereenkomst de materialen- en ouderdomsclausule opgenomen.

\*\*\* DIT ZEER GOED ONDERHOUDEN VIERKAMERAPPARTEMENT IS ZO TE BETREKKEN! \*\*\*

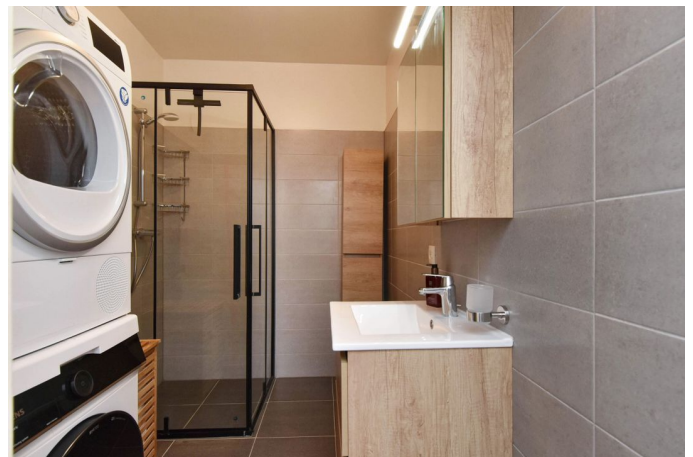
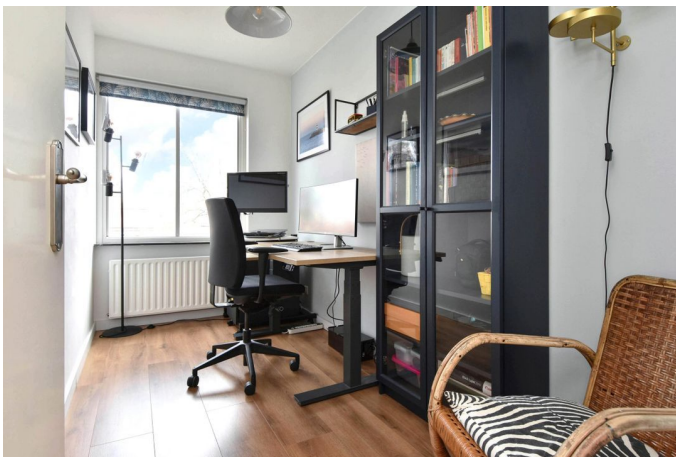
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.  
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.



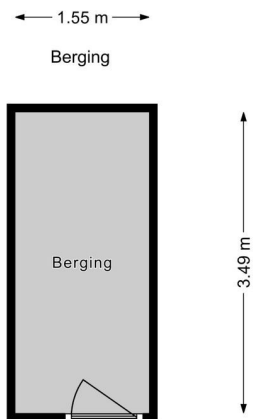












Hét  
antwoord  
op al je  
woonvragen!



NVM

Zeker weten.

