



**Tesselsestraat 128
2583 JM Den Haag**

€ 275.000 k.k.

Prijs	€ 275.000 k.k.
Postcode	2583 JM
Ligging	In bosrijke omgeving, In woonwijk
Woningtype	Portiekwoning
Garage	Betaald parkeren, Openbaar parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	75m ²
Inhoud	268m ³
Kamers	4
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Tesselsestraat 128
Bouwjaar	1927

OP DE HOEK VAN HET TESSELPLEIN, TEGENOVER DE WINKELS EN OP LOOPAFSTAND VAN DE DUINEN EN HET ZUIDERSTRAND GELEGEN VIERKAMER 2E ETAGEPORTIEKWONING MET ACHTERBALKON OP HET ZUIDEN. DE WONING IS GELEGEN OP EEN EEUWIGDUREND RECHT VAN ERFPACHT MET CANONBETALING. VOOR HET REALISEREN VAN EEN DAKOPBOUW IS EEN OMGEVINGSVERGUNNING AFGEGEVEN!

Indeling:

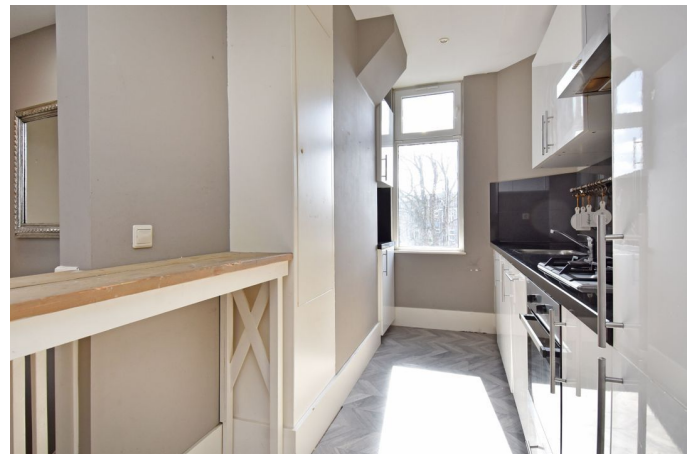
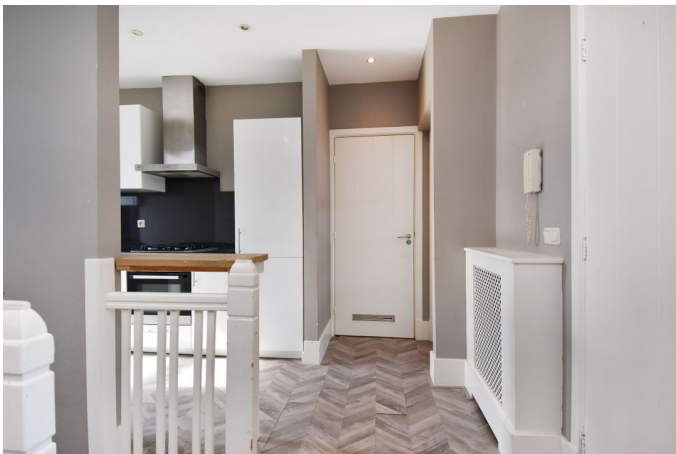
toegang via open portiek naar de 1e verdieping; entree appartement; hal met meterkast (elektra 7 groepen + ALS) en trapopgang naar de 2e verdieping; overloop met daklicht, ruime vaste kast en toegang tot betegelde badkamer ca. 0,95x2,20m voorzien van douche, wastafelmeubel, handdoekradiator en mechanische ventilatie; betegeld toilet met fontein; open keuken ca. 2,00x3,70m voorzien van moderne keukeninstallatie met gaskookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasmachine, koel-/vriescombinatie en vaste kast met opstelling CV-combiketel (Intergas Kompakt HRE 2015); door de hoekligging taps toelopende woonkamer ca. 2,65 deels 6,45x4,35m voorzien van een laminaatvloer en toegang tot tussenslaapkamer / werkkamer ca. 2,00x2,95m; voor slaapkamer ca. 2,30x2,95m; achter slaapkamer ca. 3,40x3,60m met toegang tot achterbalkon op het zuiden.

Bijzonderheden:

- * de woning is gelegen op een eeuwigdurend recht van erfpacht, de erfpachtcanon bedraagt € 17,97 + beheerkosten € 16,00 per halfjaar achteraf;
- * de woning is voorzien van kunststof buitengevelkozijnen met dubbele beglazing;
- * de woning is grotendeels voorzien van laminaatvloeren en radiator betimmeringen;
- * 1/3de aandeel in actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 75,00 per maand;
- * het woonoppervlak bedraagt ca. 75m²;
- * energielabel C;
- * de woning is gelegen op loopafstand van de duinen, de (jacht)havens en het Zuiderstrand van Scheveningen;
- * vanwege het bouwjaar (omstreeks 1927) worden in de NVM koopakte de ouderdoms-, materialen- alsmede de niet-bewoningsclausule opgenomen.

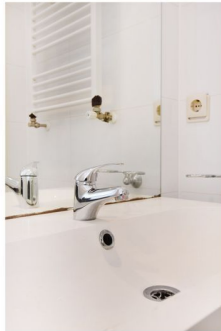
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

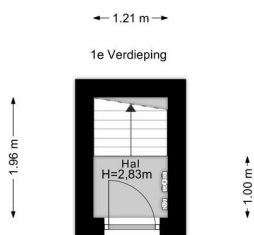
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.











Hét
antwoord
op al je
woonvragen!



NVM

Zeker weten.

