



**Westduinweg 46 D  
2583 EH Den Haag**

**€ 315.000 k.k.**

<b>Price</b>	€ 315.000 k.k.
<b>Zipcode</b>	2583 EH
<b>Location</b>	Near busy road, In forest area, In residential area
<b>Type</b>	Walk-up house
<b>Garage</b>	Paid parking, Public parking, Parking permit
<b>Living Surface</b>	73m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	260m <sup>3</sup>
<b>Rooms</b>	4
<b>Acceptance</b>	In consultation
<b>Build Type</b>	Existing
<b>City</b>	Den Haag
<b>Address</b>	Westduinweg 46 D
<b>Construction Year</b>	1934

DIRECT ACHTER DE (JACHT)HAVENS MET EEN DIVERSITEIT AAN RESTAURANTS EN OP LOOPAFSTAND VAN DE DUINEN, HET (SURF)STRAND, DE BOULEVARD VAN SCHEVENINGEN EN DE WINKELS AAN DE GEZELLIGE FREDERIK HENDRIKLAAN GELEGEN VIERKAMER 1E ETAGEPORTIEKWONING MET ACHTERBALKON.

**Indeling:**

toegang via open portiek naar de 1e verdieping; entree appartement; L-vormige hal met 2 vaste kasten (opstelling elektra 3 groepen met ALS) en toegang tot betegeld toilet; voor- en achterkamer ensuite (schuifseparatie is dichtgezet) voorzien van 3 vaste kasten; voorkamer ca. 3,40x5,80m met laminaatvloer; voorzijkamer ca. 2,80x2,85m; achter slaapkamer ca. 3,20 deels 2,55x5,60m voorzien van schouw en openslaande deuren naar achterbalkon; achterzijkamer ca. 1,90x3,95m voorzien van wastafelmeubel, opstelling wasmachine en cv-combiketel (Intergas Kompakt HRE 2016), toegang tot doucheruimte ca. 0,90x1,00m en openslaande deuren naar achterbalkon; keuken ca. 1,90 deels 1,50x2,90m voorzien van eenvoudig keukenblok; achterbalkon over de gehele breedte ca. 0,95x6,50m met balkonkast.

**Bijzonderheden:**

- \* de woning is gelegen op een eeuwigdurend recht van erfpacht, de erfpachtcanon is voor de gehele duur afgekocht;
- \* de woning is aan de voorzijde voorzien van houten buitengevelkozijnen met dubbele beglazing, voorzetramen en glas-in-lood bovenlichten en aan de achterzijde houten buitengevelkozijnen met enkele beglazing;
- \* 130/1.000ste aandeel in actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 50,00 per maand;
- \* de woonoppervlakte bedraagt ca. 73m<sup>2</sup>;
- \* energielabel C;
- \* gelegen op loopafstand van de (jacht)havens, de duinen, het strand van Scheveningen, openbaar vervoervoorzieningen en de winkels aan de gezellige Frederik Hendriklaan;
- \* vanwege het bouwjaar (omstreeks 1934) worden in de koopovereenkomst de ouderdoms-, de materialen- en de niet-bewoningsclausule opgenomen.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.











