



**Tesselseplein 58
2583 HS Den Haag**

€ 265.000 k.k.

Price	€ 265.000 k.k.
Zipcode	2583 HS
Location	In forest area, In residential area, Clear view
Type	Walk-up house
Garage	Paid parking, Public parking, Parking permit
Living Surface	68m ²
Volume	237m ³
Rooms	3
Acceptance	In consultation
Build Type	Existing
City	Den Haag
Address	Tesselseplein 58
Construction Year	1927

MET VRIJ UITZICHT OVER HET TESSELEPLEIN GELEGEN DRIEKAMER 1E ETAGEPORTIEKWONING MET ACHTERBALKON OP HET ZUIDOOSTEN. DE WONING IS GELEGEN OP EEN EEUWIGDUREND RECHT VAN ERFPACT WAARVAN DE ERFPACTCANON IS AFGEKOCHT!

Indeling:

toegang via afgesloten portiek naar de 1e verdieping; entree appartement; L-vormige hal, toilet voorzien van een vrijdragend closet en voorbereiding voor een fontein; vaste kast met opstelling elektra (4 groepen met ALS), wasmachineaansluiting en elektrische boiler; voor slaapkamer ca. 2,80x2,95m voorzien van een PVC-vloer; doorgebroken woon-/eetkamer ca. 3,40 deels 3,15x10,05m voorzien van een PVC-vloer en schuifpui naar achterbalkon; hal/open keuken ca. 1,95x4,40m voorzien van een keukenblok met keramische kookplaat, oven en vaatwasmachine (keuken is gedeeltelijk gemonteerd), toegang tot achterbalkon op het zuidoosten ca. 0,90x3,15m; achter zijkamer ca. 2,00x3,20m voorzien van een PVC-vloer; badkamer ca. 1,20x2,00m voorzien van inloopdouche en wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

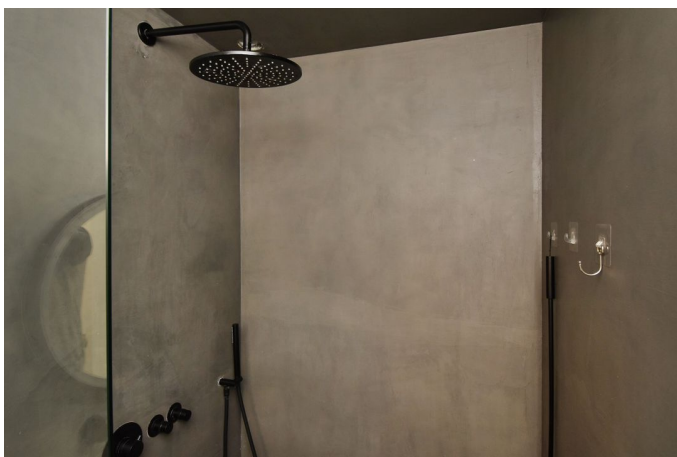
- * de woning is gelegen op een eeuwigdurend recht van erfpacht, de erfpachtcanon is middels een obligatoire overeenkomst voor de gehele duur afgekocht;
- * de woning is voorzien van kunststof en aluminium buitengevelkozijnen met dubbele beglazing;
- * de woning is grotendeels voorzien van PVC-vloeren;
- * de woning is nog niet voorzien van een verwarmingsinstallatie;
- * 1/3de aandeel in actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 75,00 per maand;
- * het woonoppervlak bedraagt ca. 68m²;
- * energielabel D;
- * de woning is gelegen op loopafstand van de duinen, de (jacht)havens en het Zuiderstrand van Scheveningen;
- * vanwege het bouwjaar (omstreeks 1927) worden in de NVM koopakte de ouderdoms- en materialenclausule opgenomen.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.











Hét
antwoord
op al je
woonvragen!



NVM

Zeker weten.

