



**Jan Wapstraat 138
2523 GL Den Haag**

€ 300.000 k.k.

Price	€ 300.000 k.k.
Zipcode	2523 GL
Location	Near quiet road, In residential area
Type	Terraced house
Garden	Yes, Backyard, Southwest, 350×450cm
Garage	Paid parking, Public parking, Parking permit
Living Surface	101m ²
Plot Surface	73m ²
Volume	345m ³
Rooms	5
Acceptance	In consultation
Build Type	Existing
City	Den Haag
Address	Jan Wapstraat 138
Construction Year	1930

OP DE HOEK MET DE RODENBACHSTRAAT NABIJ WINKELS EN OPENBAAR VERVOER VOORZIENINGEN GELEGEN VIJFKAMER EENGEZINSWONING MET ACHTERTUIN EN BERGING. DE WONING IS GELEGEN OP EIGEN GROND IN BESCHERMD STADSGEZICHT LAAKKWARTIER.

Indeling:

entree op straatniveau; L-vormige hal met bergruimte onder de trapopgang; L-vormige woon-/eetkamer ca. 2,80x5,25m en 2,20x2,80m voorzien van laminaatvloer en meterkast (elektra 5 groepen + ALS); keuken aan de achterzijde ca. 2,80x3,15m voorzien van eenvoudige hoekkeuken; tussenhal naar betegeld toilet met fontein en toegang tot achtertuin op het zuidwesten ca. 3,40x4,30m en 1,65x2,70m met stenen berging ca. 2,15x3,10m.

trapopgang naar de 1e verdieping: overloop met vaste kasten; voor slaapkamer ca. 3,30x3,30 met vaste kast; voor zijkamer ca. 2,20x2,30m; achter slaapkamer ca. 2,10x2,85m; geheel betegelde badkamer ca. 1,90x2,00m en 1,00x1,10m voorzien van ligbad, toilet, vaste wastafel, handdoekradiator en mechanische ventilatie.

trapopgang naar kapverdieping: ruime overloop ca. 3,15x3,70m met een nokhoogte van ca. 2,85m, bergruimte, vaste wastafel en opstelling cv-combiketel Nefit Ecomline HR 1999; achter slaapkamer ca. 2,75x3,30m voorzien van kunststof dakkapel met dubbele beglazing.

Bijzonderheden:

- * de woning is gelegen op eigen grond in Beschermd Stadsgezicht Laakkwartier;
- * de woning is grotendeels voorzien van kunststof buitengevelkozijnen en houten buitengevelkozijnen met dubbele beglazing;
- * het woonoppervlak bedraagt ca. 101m²;
- * energielabel G;
- * de woning is gelegen nabij de winkels aan de Goeverneurlaan, diverse openbaar vervoer voorzieningen en NS-station Moerwijk;
- * vanwege het bouwjaar (1930) worden in de NVM koopovereenkomst de materialen- en ouderdomsclausule opgenomen.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.











